

STOWARZYSZENIE OGRODOWE
„SAMI SWOI” SAMOCIAŻEK
W KORONOWIE

R E G U L A M I N

RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO

„SAMOCIAŻEK” W KORONOWIE

Uchwalony przez
Walne Zebranie Stowarzyszenia Ogrodowego
„Sami Swoi” Samociązek w Koronowie
w dniu 17.04.2015 roku

Uchwałą Nr 6/III/2015

Koronowo 2015 rok

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1

1. Regulamin rodzinnego ogrodu działkowego, zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania ogrodu, a także zasady współżycia społecznego obowiązujące na jego terenie.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich przebywających na terenie rodzinnego ogrodu działkowego „Samociązek” w Koronowie, zwanego dalej „ROD”.
3. Do prowadzenia ROD zostało powołane, uchwałą działkowców, stowarzyszenie ogrodowe „Sami Swoi” Samociązek w Koronowie, zwane dalej „Stowarzyszeniem”.
4. Nadzór nad przestrzeganiem Regulaminu sprawuje zarząd Stowarzyszenia, zwany dalej Zarządem.
5. Zasady organizacyjne Stowarzyszenia, prawa i obowiązki jego członków i działkowców oraz kompetencje organów Stowarzyszenia określone są w Statucie, a także w regulaminach uchwalonych przez Walne Zebranie Członków.
6. Członek organu Stowarzyszenia, wykonujący społecznie obowiązki, podlega ochronie prawnej Stowarzyszenia w zakresie wynikającym ze sprawowania mandatu.
7. W ROD członkostwo w Stowarzyszeniu i prawo użytkowania działki nadaje Zarząd. Członkostwo w Stowarzyszeniu jest dobrowolne.

§ 2

Zasady funkcjonowania ROD oraz zarządzania nim regulują w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 13.12.2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych - dalej „Ustawa”,
- 2) ustawa z dnia 07.07.1994 roku – Prawo budowlane,
- 3) ustawa z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 4) ustawa z dnia 03.07.2002 roku – Prawo lotnicze,
- 5) ustawa z dnia 16.04.2004 roku o ochronie przyrody,
- 6) statut Stowarzyszenia ogrodowego „Sami Swoi” Samociązek w Koronowie - dalej „Statut”,
- 7) uchwały, wytyczne i instrukcje organów Stowarzyszenia.

§ 3

1. ROD stanowi wydzielony obszar gruntu, podzielony na teren ogólny i działki oraz wyposażony w infrastrukturę niezbędną do jego właściwego funkcjonowania.
2. ROD posiada następującą nazwę: Rodzinny Ogród Działkowy „Samociązek” w Koronowie, którą uchwaliło walne zebranie członków Stowarzyszenia, zwane dalej „Walnym Zebraniem”.

§ 4

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną w ROD.
2. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD.
3. Samowolna zmiana granic działki jest zabroniona.
4. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.

§ 5

1. Działka w ROD przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku i prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby.
2. Działka w ROD nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w ust. 1.
3. Zakaz, określony w ust. 2, stosuje się odpowiednio do altany na działce.
4. Działka i altana powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Nasadzenia, urządzenia i obiekty ROD przeznaczone do wspólnego korzystania przez działkowców są własnością Stowarzyszenia.

2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.

ROZDZIAŁ II

Przyjmowanie w poczet członków Stowarzyszenia i przydzielanie działki w ROD

§ 7

1. Ubiegający się o członkostwo w Stowarzyszeniu składa w Zarządzie deklarację członkowską.
2. Członkostwo w Stowarzyszeniu jest dobrowolne; nabywa się je z dniem podjęcia przez Zarząd stosownej uchwały.
3. Prawa do działki są niezależne od członkostwa w Stowarzyszeniu.
4. Osoba nowoprzyjęta na działkowca (wg §8.1 Regulaminu) jest zobowiązana wpłacić na konto bankowe Stowarzyszenia następujące należności:
 - 1) wpisowe.
 - 2) inwestycyjne,
 - 3) opłaty na rzecz ROD,
 - 4) inne opłaty uchwalone przez Walne Zebranie.
5. Termin wpłacenia należności wynosi 30 dni licząc od dnia przyznania prawa użytkowania działki. Na wniosek działkowca Zarząd może wskazać inny termin uregulowania należności.
6. Decyzję o przyjęciu w poczet działkowców, Zarząd podejmie po uregulowaniu należności.
7. Z wpisowego i z opłaty inwestycyjnej, wg ust. 4 pkt. 1) i 2), zwolniony jest współmałżonek, który przejmuje działkę po zmarłym działkowcu. Dzieci lub rodzice zmarłego działkowca wpłacają wpisowe, a zwolnione są z opłaty inwestycyjnej.
8. Nowy działkowiec zwolniony jest od wpłacenia należności wg ust. 4 pkt. 3) i 4), jeżeli zostały one uregulowane przez poprzedniego działkowca.

ROZDZIAŁ III

Działkowcy- ich prawa i obowiązki

§ 8

1. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z Ustawą oraz osoba nowoprzyjęta na działkowca, której przydzielono działkę w ROD.
2. Prawo do działki ustanawia Zarząd uchwałą na podstawie umowy dzierżawy działkowej zawartej na piśmie.
3. Prawo działkowca do działki wygasa po wypowiedzeniu mu przez Zarząd umowy dzierżawy, na podstawie przepisów art. 36 ust. 3 Ustawy.
4. Działkowcowi, po wypowiedzeniu umowy dzierżawy, przysługują prawa określone w art. 37 Ustawy.

§ 9

1. Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet swoich członków działkowca mającego prawo do działki w ROD, jeżeli działkowiec odpowiada wymaganiom Statutu.
2. Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) występowania do Zarządu we wszystkich sprawach dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania ROD i działki,
 - 2) wytoczenia powództwa przeciwko Stowarzyszeniu o stwierdzenie niezgodności Regulaminu lub jego zmian w razie ich sprzeczności z Ustawą (na podstawie art. 14 ust. 4 i 5 Ustawy),
 - 3) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania ROD,
 - 4) występowania do komisji rewizyjnej Stowarzyszenia w sprawach ROD,
 - 5) występowania do komisji rozjemczej Stowarzyszenia w sprawach z zakresu jej działania,
 - 6) brania udziału w posiedzeniu władz Stowarzyszenia, na których podejmowana jest uchwała dotycząca jego osoby, zabierać głos i składać wyjaśnienia na takim posiedzeniu,

- 7) korzystania z terenu ogólnego ROD oraz infrastruktury ogrodowej zgodnie z ich przeznaczeniem (na podstawie art. 31 Ustawy),
 - 8) uczestniczenia we wszystkich imprezach i uroczystościach organizowanych przez Zarząd.
3. Działkowiec ma w szczególności obowiązek:
- 1) przestrzegać Ustawę, Statut, Regulamin oraz uchwały władz Stowarzyszenia,
 - 2) przestrzegać zasady współzycia społecznego,
 - 3) użytkować przydzieloną mu działkę zgodnie z Ustawą i Regulaminem,
 - 4) działać w interesie ROD,
 - 5) uiszczać opłaty uchwalone przez uprawnione Statutem organy Stowarzyszenia w terminach przez nie ustalonych, a w przypadku zwłoki – wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,
 - 6) aktualizować dane osobowe i kontaktowe zgodnie z Regulaminem,
 - 7) otaczać opieką mienie ROD.

ROZDZIAŁ IV

Zmiana użytkownika działki

§ 10

1. Zmiana użytkownika działki występuje w przypadku przeniesienia praw do działki:
 - 1) na osobę bliską zgodnie z przepisami Ustawy,
 - 2) na osobę obcą.
2. Zmiana użytkownika działki następuje również w przypadku pozbawienia praw do niej dotychczasowego jej użytkownika.
3. W przypadku, gdy dotychczasowy działkowiec miał spisana notarialnie umowę jej użytkowania i dokonał stosownego wpisu w księdze wieczystej, to nowy działkowiec powinien ją rozwiązać i złożyć wniosek do sądu o wykreślenie wpisu. Jeżeli prawo do działki przenoszone jest na osobę obcą to koszty z tym związane obciążają ustępującego z działki.
4. Dysponentem praw użytkowania działki staje się Zarząd w przypadku:
 - 1) śmierci działkowca,
 - 2) pozbawienia działkowca prawa użytkowania działki na podstawie postanowień niniejszego regulaminu (§ 45.2 i § 55).
5. Przepis ust. 4 pkt. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy przy życiu pozostaje współmałżonek lub dzieci zmarłego działkowca.
6. Przepis ust. 4 pkt. 2 ma zastosowanie w sytuacji opisanej w § 16 Regulaminu.
7. Działkowiec nie ma prawa dokonywania żadnych inwestycji i trwałych nasadzeń od chwili otrzymania uchwały Zarządu pozbawiającej go praw użytkowania działki.

§ 11

1. Wartość nasadzeń i urządzeń znajdujących się na działce ustala się polubownie.
2. W przypadku, gdy polubowne ustalenie wartości nasadzeń i urządzeń jest niemożliwe to dokonuje się ich inwentaryzacji i wyceny.

§ 12

1. Inwentaryzacji i wyceny dokonuje biegły rzeczoznawca w obecności przedstawiciela Zarządu oraz komisji rewizyjnej na koszt dotychczasowego działkowca.
2. O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji i wyceny Zarząd powiadamia dotychczasowego działkowca na piśmie za potwierdzeniem odbioru przynajmniej na 14 dni przed terminem inwentaryzacji.
3. Inwentaryzacja i wycena może być przeprowadzona pod nieobecność dotychczasowego działkowca lub upoważnionej przez niego osoby tylko wówczas, gdy został on prawidłowo powiadomiony o jej terminie i nie złożył wniosku o przesunięcie terminu z ważnych przyczyn.
4. Protokół inwentaryzacyjny i wyceny podpisują: biegły rzeczoznawca, przedstawiciele Zarządu i komisji rewizyjnej oraz dotychczasowy działkowiec lub osoba przez niego upoważniona. Dotychczasowy działkowiec ma prawo wnieść uwagi do protokołu.

5. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez dotychczasowego działkowca lub osobę przez niego upoważnioną odnotowuje się ten fakt w protokole.

§ 13

1. Z ustalonej sumy odpowiadającej wartości nasadzeń i urządzeń Zarząd potrąca byłemu działkowcowi zaległe nieopłacone należności wynikające z uchwał Walnego Zebrania oraz odsetki i koszty wyceny.
2. Gdy przekazanie byłemu działkowcowi należności za nasadzenia i urządzenia na działce natrafia na trudności, to kwotę tą Zarząd przekazuje na bankowe konto depozytowe Stowarzyszenia.

§ 14

W przypadku skierowania pozwu do sądu przez byłego działkowca z roszczeniem o odszkodowanie wyższe niż ustalone w wyniku wyceny, Zarząd przydziela działkę nowemu działkowcowi pod warunkiem złożenia przez niego pisemnego zobowiązania do dokonania dopłaty, jeżeli sąd uzna roszczenie byłego działkowca za zasadne.

§ 15

Inwentaryzacji i wyceny nasadzeń i urządzeń na działce nie dokonuje się w przypadku gdy:

- 1) ustępujący z działki i ubiegający się o jej użytkowanie zgodnie ustalą ich wartość i złożą pisemne oświadczenie w tej sprawie,
- 2) działkę przejmuje osoba bliska wskazana przez dotychczasowego działkowca,
- 3) działkę przejmuje współmałżonek po zmarłym użytkowniku.

§ 16

1. W razie nieopuszczenia działki przez działkowca w terminie 30 dni od uprawomocnienia się uchwały, na podstawie której został pozbawiony praw użytkowania działki, Zarząd kieruje pozew o wydanie nakazu eksmisji do miejscowego sądu powszechnego.
2. Wszystkimi kosztami związanymi z pozwem obciążany jest użytkownik, który nie chce opuścić działki.

ROZDZIAŁ V Zagospodarowanie ROD

§ 17

1. Zagospodarowanie ROD oraz budowa podstawowych urządzeń należą do Stowarzyszenia.
2. Podstawą wyposażenia i urządzania ROD jest plan zagospodarowania ROD.
3. Plan oraz zmianę planu zagospodarowania ROD przygotowuje Zarząd.
4. Plan zagospodarowania ROD oraz zmiany w nim zatwierdzane są na Walnym Zebraniu.
5. Plan i zmiany w planie zagospodarowania ROD nie mogą być sprzeczne z przepisami.

§ 18

Plan zagospodarowania ROD oparty jest na podkładzie geodezyjnym i określa granice ROD, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ROD.

§ 19

1. Infrastrukturę ROD stanowią urządzenia, będące własnością Stowarzyszenia, służące do wspólnego używania przez działkowców oraz do prawidłowego funkcjonowania ROD, a w szczególności:
 - 1) ogrodzenie zewnętrzne,
 - 2) alejki i drogi ogrodowe,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) tereny użytku wspólnego,
 - 5) hydrofornia,
 - 6) pasy zieleni ochronnej,

- 7) drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń na terenach użytku wspólnego,
 - 8) urządzenia oraz sieć wodociągowa i kanalizacyjna do granic działek,
 - 9) sieć energetyczna do granic działek,
 - 10) inne elementy wyposażenia służące do wspólnego użytku.
2. W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ROD, Zarząd dąży do wyposażenia ROD w niezbędną infrastrukturę.

§ 20

1. Wykorzystanie infrastruktury ROD do celów innych niż wspólnego użytku działkowców może odbywać się za zgodą Zarządu.
2. Budowa i montowanie urządzeń na terenie ROD, nie przeznaczonych do funkcjonowania ROD lub wspólnego użytku działkowców, jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą Walnego Zebrania.

§ 21

Zarząd zobowiązany jest zapewnić funkcjonowanie ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych).

§ 22

Do Zarządu należy zapewnienie (na podstawie art. 15 Ustawy):

1. zbierania odpadów powstałych na terenie ROD zgodnie z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym,
2. utrzymania porządku i czystości na terenie ogólnym ROD.

§ 23

Nadzór nad zagospodarowaniem ROD zgodnie z jego planem zagospodarowania sprawuje Zarząd.

ORZDZIAŁ VI **Zagospodarowanie działki**

§ 24

1. Działka jest integralną częścią ROD i powinna być zagospodarowana zgodnie z Regulaminem.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane.
3. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ROD.
4. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ROD spoczywa na Zarządzie. Jednakże obowiązek ten obciąża działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.

§ 25

Z uwzględnieniem warunków określonych w Regulaminie, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- 1) altanę,
- 2) szklarnię,
- 3) tunel foliowy,
- 4) okna inspektowe,
- 5) sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną,
- 6) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- 7) pergolę, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe (wiaty itp.),
- 8) piaskownicę, huśtawkę itp.,
- 9) inne urządzenia do celów rekreacyjnych i kulinarnych.

§ 26

1. Działka musi być wyposażona w kompostownik.
2. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.

§ 27

1. Altana powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach.

2. Altana powinna być estetyczna.
3. Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie Zarząd o zamiarze rozbudowy altany, załączając rysunek uwzględniający wymiary.

§ 28

Ogrodzenie działki wewnątrz ogrodu nie może przekraczać wysokości 1,3 m i nie wolno na nim umieszczać drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów.

§ 29

Na granicy działki można zakładać żywopłoty do wysokości uzgodnionej z sąsiadującym użytkownikiem działek.

§ 30

1. Drzewa i krzewy posadzone na działce nie mogą zaciemniać sąsiednich działek, jeżeli ich użytkownicy sobie tego nie życzą.,
2. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew i krzewów w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku gałęzie przechodzące może obciąć użytkownik sąsiedniej działki.
3. Gałęzie przechodzące z działki na teren ogólny ma prawo wyciąć Zarząd bez zgody działkowca i dodatkowo obciążyć go poniesionymi kosztami.

§ 31

1. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin.
2. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowiec zobowiązany jest poinformować o tym sąsiadów podając datę przeprowadzenia zabiegu, nazwę preparatu i okres jego karencji.

§ 32

W ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana.

§ 33

1. Z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych, higienicznych i bezpieczeństwa na działce mogą przebywać następujące zwierzęta: króliki, kury, gołębie, psy i koty; w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń liczbę zwierząt określa Zarząd, a spory rozstrzyga komisja rozjemcza.
2. Działkowiec odpowiada za szkody wyrządzone przez zwierzęta, o których mowa w ust. 1.

§ 34

Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń i utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.

§ 35

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki sprawuje Zarząd.

ROZDZIAŁ VII Przepisy porządkowe

§ 36

Działkowiec zobowiązany jest:

- 1) dbać o estetyczny wygląd działki i ROD,
- 2) segregować odpady zgodnie z przepisami i dostarczać je na wydzielone stanowisko,
- 3) składować gałęzie tylko na wydzielonych stanowiskach i w ustalonych terminach,
- 4) nie zakłócać spokoju sąsiadom,
- 5) do przestrzegania przepisów ppoż. bhp i sanitarnych,
- 6) do posiadania aktualnego szczepienia dla psa przebywającego na terenie ROD,
- 7) korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych działkowców oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra,

- 8) utrzymywać w czystości alejki i drogi ogrodowe:
 - a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
 - b) na całej szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.

§ 37

W ROD zabrania się:

- 1) zanieczyszczania działek, alejek i dróg ogrodowych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu odpadami, w tym pochodzących z działki, np. gałęzie, chwasty,
- 2) wrzucania złomu, gruzu, mebli i części roślin do pojemników na odpady,
- 3) gromadzenia i przechowywania na działce zbędnych przedmiotów i odpadów,
- 4) spalania, na terenie ROD, odpadów i wypalania traw,
- 5) mycia i naprawiania, na terenie ROD, pojazdów mechanicznych,
- 6) koszenia trawy i używania głośniejących narzędzi mechanicznych w niedziele i święta,
- 7) parkowania pojazdów mechanicznych na alejkach i drogach ogrodowych w sposób utrudniający przejazd,
- 8) polowania, detonowania ładunków wybuchowych oraz strzelania na terenie ROD,
- 9) stałego trzymania na terenie ROD psów i kotów oraz wyprowadzania psów bez smyczy i kagańca,
- 10) samowolnego sadzenia i usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ROD,
- 11) prowadzenia na działce uprawy o charakterze produkcyjnym,
- 12) wjazdu pojazdów mechanicznych nie spełniających warunków określonych w § 38.

§ 38

1. Dopuszcza się wjazd na teren ROD pojazdów mechanicznych o łącznej masie wraz z ładunkiem do 7 ton, a powyżej tego ładunku po uzyskaniu zgody Zarządu.
2. Działkowiec odpowiada za szkody wyrządzone przez pojazdy dostawcze.

§ 39

1. Zarząd jest zobowiązany zapewnić osobom niepełnosprawnym ruchowo możliwość nieskrępowanego dotarcia pojazdem mechanicznym do działki.
2. Osobą niepełnosprawną w rozumieniu zapisu ust. 1 jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym poruszaniem się.

§ 40

Dopuszcza się spalanie pochodzących z działki części roślin porażonych przez choroby i szkodniki, jeżeli nie narusza to odrębnych przepisów, a w szczególności przepisów miejscowych. Spalania nie można wykonywać w ciągu dnia w okresie od 1 maja do 30 września.

§ 41

1. Usunięcie z terenu ogólnego lub z działki ROD, drzew i krzewów, których wiek przekracza 5 lat, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej.
2. Zezwolenie wydawane jest na wniosek (art. 16 Ustawy):
 - 1) Zarządu – w przypadku usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego ROD,
 - 2) działkowca – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu działki.

§ 42

1. Wstęp na działkę w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony.
2. Przepisy ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.

§ 43

Działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę osobom upoważnionym do działań kontrolnych, a gdy jest to niezbędne to również do altany.

§ 44

1. Wodą pobieraną z Koronowa i z ujęć ogrodowych należy gospodarować oszczędnie.

2. Kosztami wody pobieranej z Koronowa obciążani są działkowcy, którzy z niej korzystają.
3. Koszty wody pobieranej z ujęć ogrodowych pokrywane są z opłat na rzecz ogrodu, które ustala zarząd Stowarzyszenia i zatwierdza Walne Zebranie.
4. Opłatę za kanalizację uiszcza się według ilości (na podstawie wskazań licznika) wody zużytej przez działkowca do celów bytowych z uwzględnieniem ceny wynikającej z faktur . Opłata jest rozliczana oddzielnie dla wody pobranej z ujęć ogrodowych i oddzielnie dla wody pobranej z Koronowa.
5. Odczyty liczników przeprowadza konserwator hydroforni w terminach umożliwiających rozliczenie wody pobranej z Koronowa i z ujęć ogrodowych.
6. Stwierdzenie przez Zarząd pobierania wody przez działkowca poza wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę ROD.
7. Zarząd ma prawo odciąć działkowcowi dopływ wody, jeżeli zalega z opłatami ogrodowymi. Koszty odcięcia dopływu wody i ponownego jej włączenia obciążają działkowca

§ 45

1. Działkowiec pokrywa indywidualnie koszty energii elektrycznej zużytej na działce według wskazań licznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny.
2. Stwierdzenie pobierania przez działkowca energii elektrycznej lub wody poza licznikiem uznaje się za kradzież na szkodę ROD i zakładu energetycznego, co skutkuje pozbawieniem prawa do użytkowania działki, a także żądaniem pokrycia poniesionych strat. Dotyczy to również poboru wody przez działkowca po odcięciu jej dopływu

§ 46

1. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może, na wniosek działkowca, ustanowić opiekuna działki na okres do dwóch lat.
2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.

§ 47

Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i w ROD.

§ 48

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do Zarządu na piśmie zmian danych osobowych i kontaktowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania w terminie 30 dni od zaistniałej zmiany.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogło mieć wpływ na decyzje Zarządu związane z prawem do działki.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.

§ 49

Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, suszę huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

ROZDZIAŁ VIII

Opłaty i świadczenia

§ 50

1. Działkowiec uiszcza corocznie opłatę na rzecz ROD w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie.
2. Opłata na rzecz ROD jest uchwalana corocznie przez Walne Zebranie, które określa wysokość lub sposób wyliczenia tej opłaty oraz termin jej uiszczenia. Opłata jest przeznaczona na pokrycie kosztów funkcjonowania i zarządzania ROD, a zwłaszcza na: zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony, porządku i czystości, prowadzenie księgowości, bieżącą konserwację

infrastruktury, gromadzenie i wywóz odpadów, dostawę wody i odprowadzenie ścieków, koszty energii elektrycznej w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ROD.

§ 51

1. Uchwałami Walnego Zebrania można zobowiązać działkowca do uiszczenia:
 - 1) ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny pracy na rzecz ROD,
 - 2) opłaty na przeprowadzaną w ROD inwestycję lub remont,
 - 3) ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny przy prowadzonej w ROD inwestycji.
2. Działkowcowi, który nie uiszczył w terminie uchwalonych należności, naliczane są odsetki ustawowe.

§ 52

Zarząd zawiadamia działkowców o zmianie wysokości opłat i świadczeń pieniężnych, określonych w niniejszym rozdziale, w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez jej zamieszczenie na tablicy informacyjnej lub stronie internetowej ROD (art. 34 Ustawy).

§ 53

Małżonkowie będący działkowcami, którym przysługuje wspólne prawo do działki, opłacają jedną opłatę na rzecz ROD i inne świadczenia uchwalone przez Walne Zebranie w wymiarze przypadającym na jedną działkę, z wyjątkiem przypadku gdy przysługuje im prawo do dwóch działek.

§ 54

W przypadku gdy działkowiec nie może wykonać osobiście lub przez członka rodziny uchwalonych przez Walne Zebranie prac na rzecz ROD w całości lub w części, zobowiązany jest wnieść opłatę w wysokości i terminie uchwalonym przez Walne Zebranie, jako ekwiwalent za niewykonane prace.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia końcowe

§ 55

1. Jeżeli działkowiec notorycznie uchyla się od uiszczania opłat za działkę, dłużej niż 6 miesięcy od wyznaczonego terminu, Zarząd ma prawo pozbawić go działki po uprzednim powiadomieniu na piśmie i wezwaniu go do zapłaty w terminie 30 dni.
2. W przypadku gdy działka jest zaniedbana przez dwa następujące po sobie sezony, a działkowiec pomimo upomnienia i wezwania nadal ją zaniedbuje to Zarząd może pozbawić działkowca prawa jej użytkowania po uprzednim powiadomieniu go na piśmie o wypowiedzeniu umowy dzierżawy.

§ 56

1. Interpretacja postanowień Regulaminu należy do Zarządu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy Ustawy.

§ 57

Regulamin wchodzi w życie po miesiącu od dnia uchwalenia przez Walne Zebranie.